



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12. 02. 2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava

Jozef Hlivák, Ul. Jána Brocku 2, Rožňava

Matej Hlivák, Ul. útulná 2, Rožňava

- bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku do majetku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 29. 01. 2026	s c h v a ľ u j e bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 22 m ² zapísaného na LV č. 4829 do majetku mesta, a to spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiána, bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava a spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka bytom Ul. útulná 2, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 15. 03. 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava

Jozef Hlivák, Ul. Jána Brocku 2, Rožňava

Matej Hlivák, Ul. útulná 2, Rožňava

bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku do majetku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 100,- € (vklad do katastra nehnuteľností)
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 09. 03. 2024 JUDr. Pavol Kontra, advokát, v mene svojho klienta Ing. Petra Fábiána, nám zaslal návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140 ostatná plocha s výmerou 22 m², zapísaného na LV č. 4829. Bol predložený návrh geometrického plánu, ktorým by sa odčlenil 1 m² v prospech Ing. Fábiána, ktorý vlastní podiel vo výške 7/192, čo činí 0,80 m² z celkovej výmery pozemku. Na predmetný návrh bola zaslaná odpoveď, že mesto nesúhlasí s predloženým návrhom, lebo rozdelenie vecí podľa nás nie je dobre možné, nakoľko sa jedná o pozemok s malou výmerou. Zároveň sme požiadali o zaslanie stanoviska, či Ing. Fábián nie je ochotný svoj podiel predať mestu. Listom zo dňa 04. 11. 2024 JUDr. Kontra nám zaslal stanovisko, že jeho klient je ochotný svoj podiel predať mestu a žiada o oznámenie navrhovanej kúpnej ceny a informácie, kto bude znášať náklady za podanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Tento materiál bol prerokovaný v komisii výstavby ako aj vo finančnej komisii v mesiaci december 2024. Obidve komisie **odporučili** odkúpenie podielu k pozemku od Ing. Petra Fábiána za cenu 15,-€/m² a odporučili vyzvať ostatných vlastníkov podielu, či predajú mestu svoje podiely.

Listami zo dňa 18. 12. 2024 boli oslovení všetci vlastníci podielov (6 fyzických osôb) s ponukou na odkúpenie. Na našu výzvu reagovali dvaja vlastníci, ktorí sa vyjadrili, že sú ochotní svoje podiely darovať mestu. Ing. Peter Fábián nám následne oznámil, že tiež súhlasí s darovaním svojho podielu k pozemku.

Predmetný pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. Zoltána Fábryho, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu, na ktorých sú vyznačené pozemky mesta, červenou farbou registra C a zelenou farbou registra E. Mesto je vlastníkom podielu 80/96, t. j. 18,33 m² z celkovej výmery 22 m².

Predmetom darovania budú nasledovné podiely k pozemku, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s výmerou 22 m²:

spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa, Rožňava (0,80 m²)

spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka, bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava (0,23 m²)

spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka, bytom Ul. útulná 2, Rožňava (0,15 m²)

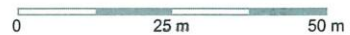
Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	29. 01. 2026	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť bezodplatné nadobudnutie podielov k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 22 m ² zapísaného na LV č. 4829 do majetku mesta, a to spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 od Ing. Petra Fábiána, bytom Alej Antona Kissa 6 Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/96 od Jozefa Hliváka bytom Ul. Jána Brocku 2, Rožňava a spoluvlastnícky podiel vo výške 4/576 od Mateja Hliváka bytom Ul. útulná 2, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom bude znášať mesto.



1 : 1 887



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

